

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Проектируемое здание магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы.



Существующее жилое здание



Существующие хоз.постройки



Граница участка

Размещение здания магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы не нарушает градостроительный регламент этого района, установленный в составе правил землепользования и застройки. Размещение здания магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы на данном земельном участке подлежит обсуждению на публичных слушаниях, так как «магазин товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зал многоцелевого назначения с ограничением по времени работы» находится в условно разрешенном виде использования данного земельного участка. Для размещения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

- изменение линии застройки по меже 3-2-1 с 3,0м до 1,0м.
- изменение линии застройки по меже 3-4 с 6,0м до 0,0м.
- изменение противопожарного расстояния с 6,0м до 3,0м от жилого дома, расположенного на земельном участке по ул.Краснознаменская, 47 (соответственно по меже 4-5-6 с 4,0 до 1,7м).
- изменение противопожарного расстояния с 6,0м до 1,2м от хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по ул.Краснознаменская, 51-ул.Республиканская, 85.
- изменение противопожарного расстояния с 6,0м до 1,8м от хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по ул.Краснознаменская, 47.
- изменение противопожарного расстояния с 6,0м до 3,0м от хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по ул.Республиканская, 87 (соответственно по меже 1-6 с 6,0 до 2,0м).
- изменение процента застройки с 30,0% до 68%

						08/19- ПЗУ		
						Волгоградская обл. г.Михайловка ул.Краснознаменская, 49		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ручков.		Таран						
Разраб.		Бочарова				Схема для публичных слушаний		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	1
						Схема планировочной организации		